

## CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA**, de um lado como **OUTORGANTE (S) MARIO MOREIRA**, brasileiro, lavrador, portador da CI.RG nº 6.168.517-0-Pr e CIC nº 871.343.499-34, .705.394-0-Pr e CIC nº 017.215.399-99, residente e domiciliada em Ivaí-Pr, neste ato denominado COMO PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES); **COMO OUTORGADO(A) (S) COMPRADOR (ES): LEVI ANTUNES**, portador da CI.RG nº **9.731.151-0-Pr** e **CIC nº 075.729.519-37**, residente e domiciliado em Tereza Cristina, neste Município, neste ato denominado(a)s como PROMISSÁRIO(A) (s) **COMPRADOR(A)ES**, os quais tem entre si justos e contratados o que segue nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

### PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) vendedor (es) é (são) senhor(es) e legítimo(s)possuidor(es) de **UM LOTE DE TERRAS, com uma casa de morada, um ponto de luz, água, SITUADO NO QUADRO URBANO DE TEREZA CRISTINA, MUNICIPIO DE CÂNDIDO DE ABREU/PR, com as seguintes medidas: 27 braças e confronta-se com Maria José; 32 braças e confronta-se com a estrada; 5 braças e faz um bico com Maria José e mais 15 braças de fundos: adquirida por compra de Abrão da Silva Khum.**

### SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço total da venda é de **R\$ 4.200,00 (quatro mil e duzentos reais)** pago à vista neste ato.

### TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

1º) Em razão do presente contrato, o promissário desde já entra na posse precária dos bem objetivado, podendo no mesmo edificar as benfeitorias e melhoramento que entender conveniente, porém, até que lhe seja outorgada a competente escritura definitiva, pagarão em nome do vendedor todos os impostos e taxas que venham a recair sobre os bens desta data em diante.

2º) O Promitente uma vez pago a totalidade do preço do presente compromisso outorgará ao Promissário em nome de quem quer que seja lavrada a competente escritura, correndo todas as despesas com o presente contrato e com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do promissário, quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos.

3º) O presente contrato obriga em todas as cláusulas e condições, não só as partes contratantes, assim como herdeiros ou sucessores.

4º) Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já fica eleito o Fórum **de Cândido de Abreu/Pr**, e estipulado desde já à multa ou pena

convencional' de: Sobre o valor do presente contrato, além das custas de advogados e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais para a defesa de seu interesse e direito

5º) O presente contrato é feito de forma **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL** não admitindo arrependimentos de qualquer das partes, herdeiros e sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

TEREZA CRISTINA, 05 DE NOVEMBRO DE 2012.

Maria Maria  
Leij Antonio  
Alvaro da Silva  
Jerônimo V. Chelatto

reconheço por verdadeira a firma de  
Maria Maria Boeri  
Antunes, Filha de  
Silva e Jerônimo  
Vieira de Mello.

Do que dou fé.

Em test: [Assinatura] da verdade

Tereza Cristina 05/11/2012

[Assinatura]  
TABELIONATO DE FÁTIMA LUBCZYKI  
Tabeliã

